

Riigi Kinnisvara

Keskkonnasäästliku ehitamise jälg

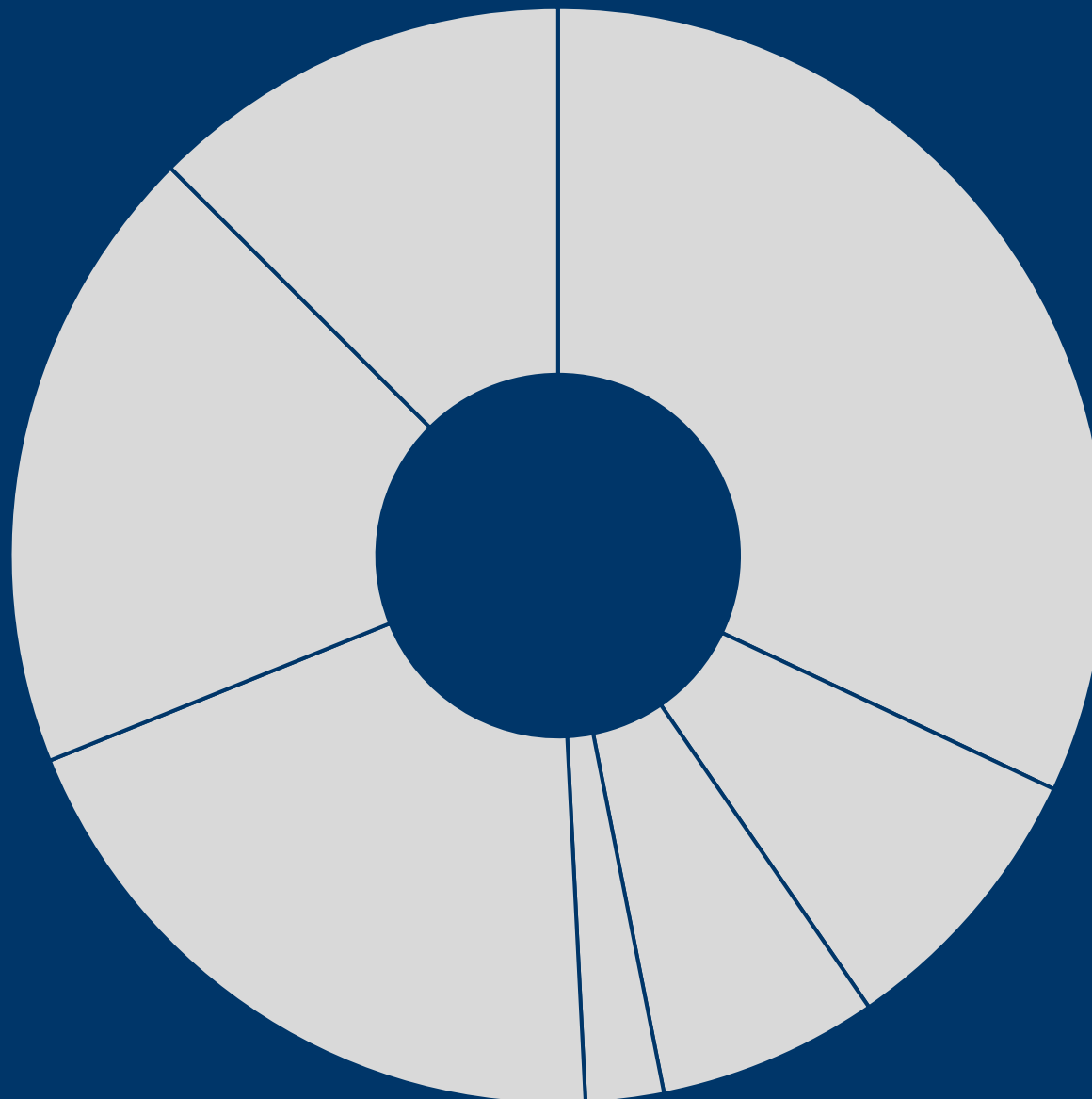
Kadri-Ann Kertsmik

Hoonete keskkonnasäästliku arendamise
projektijuht



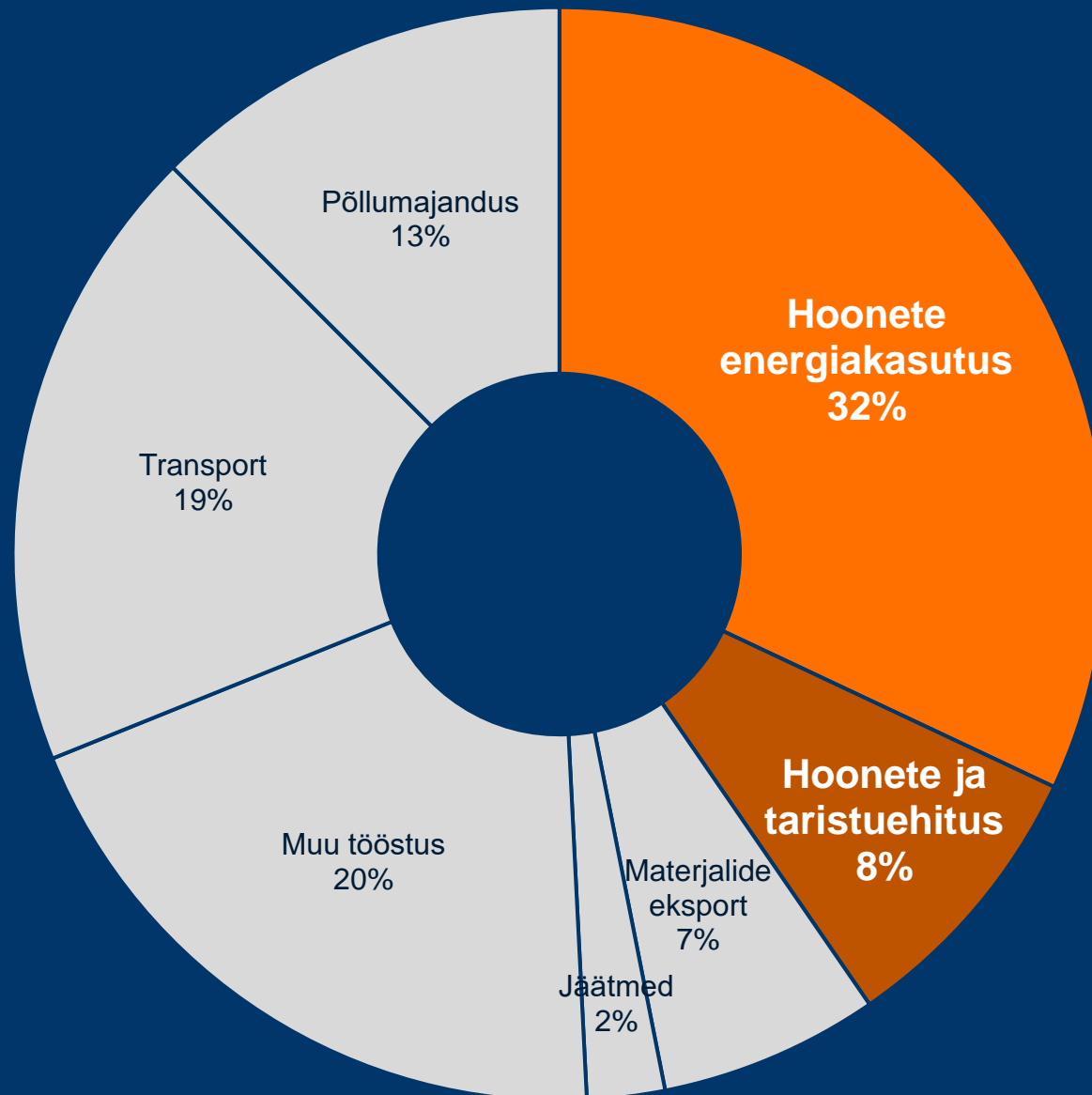
Ehitatud keskkonna mõju

- Põllumajandus
- Hoonete energiakasutus
- Transport
- Hoonete ja taristuehitus
- Muu tööstus
- Jäätmed
- Materjalide transport

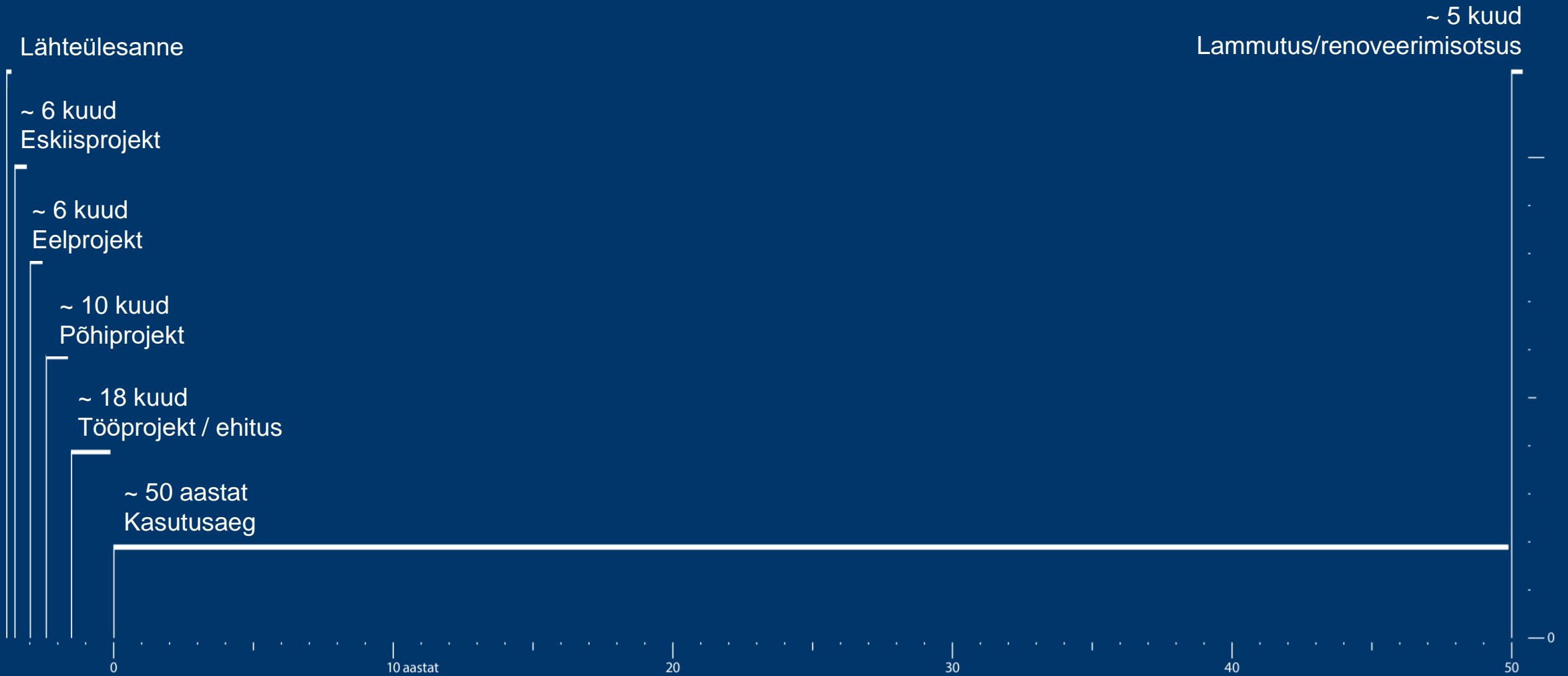


Ehitatud keskkonna mõju

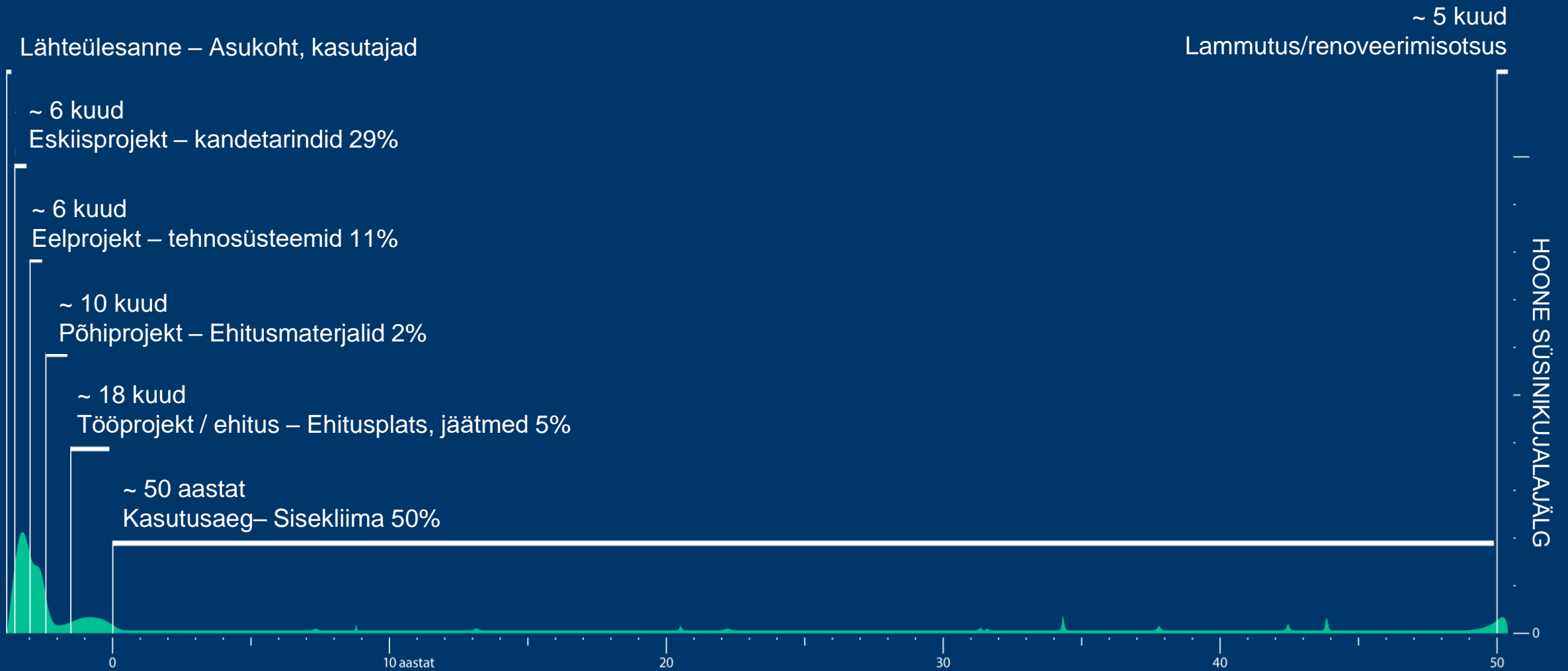
40% keskkonnamõjust pärineb ehitatud keskkonnast



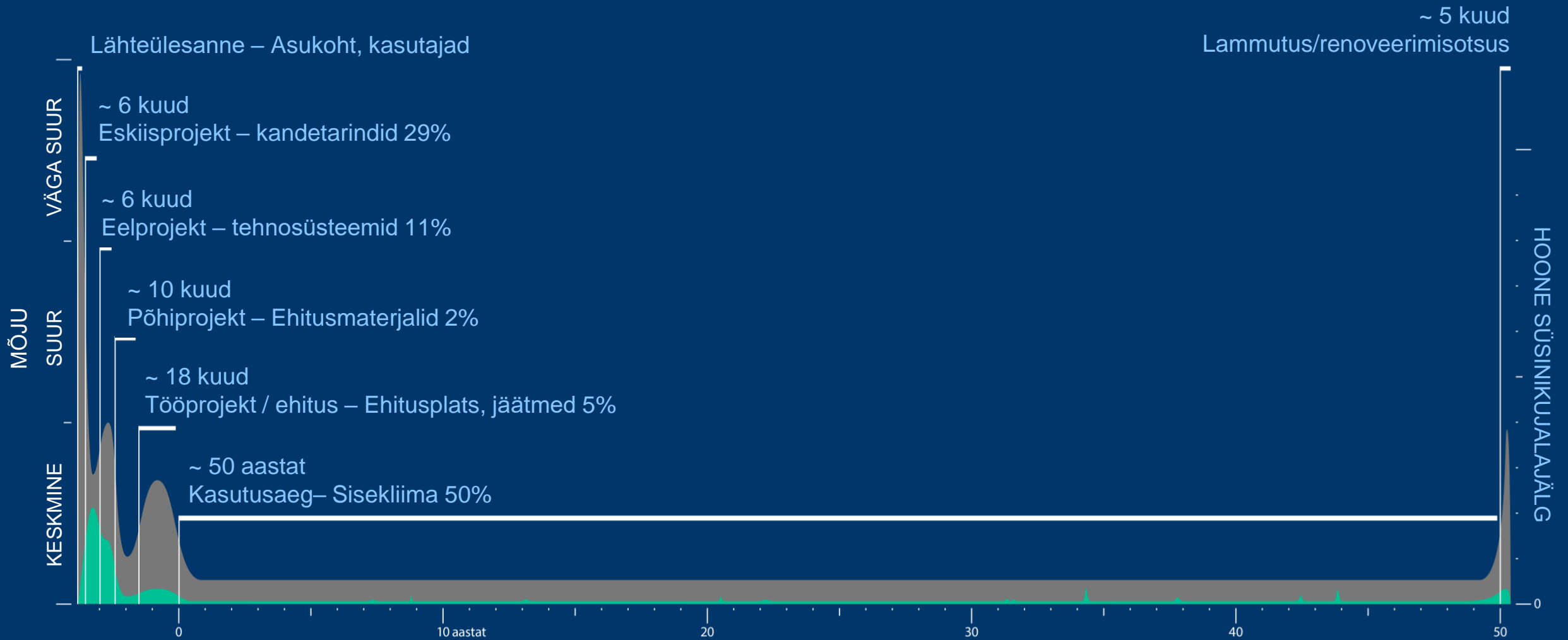
Hoone olelusring: etapid



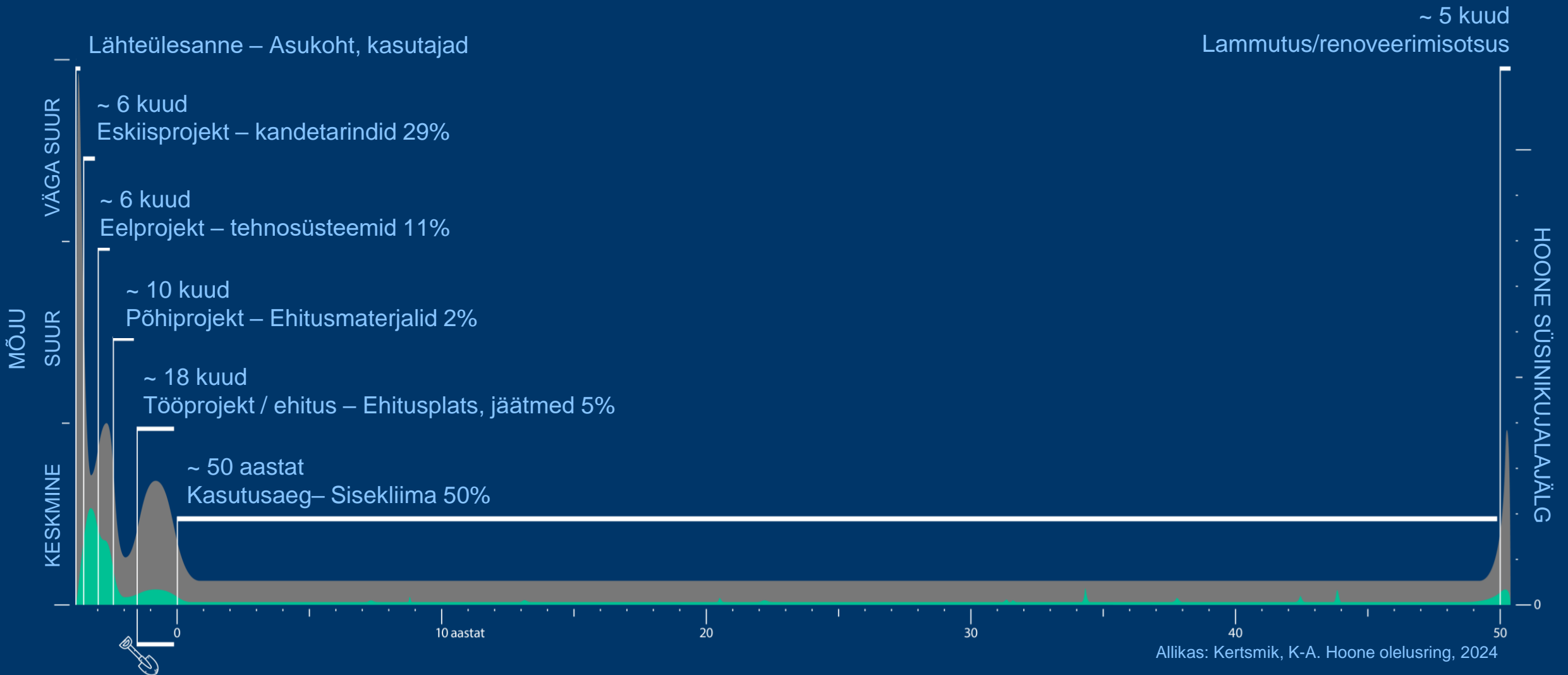
Hoone olelusring: süsiniku jalajälg



Hoone olelusring: etappide mõju

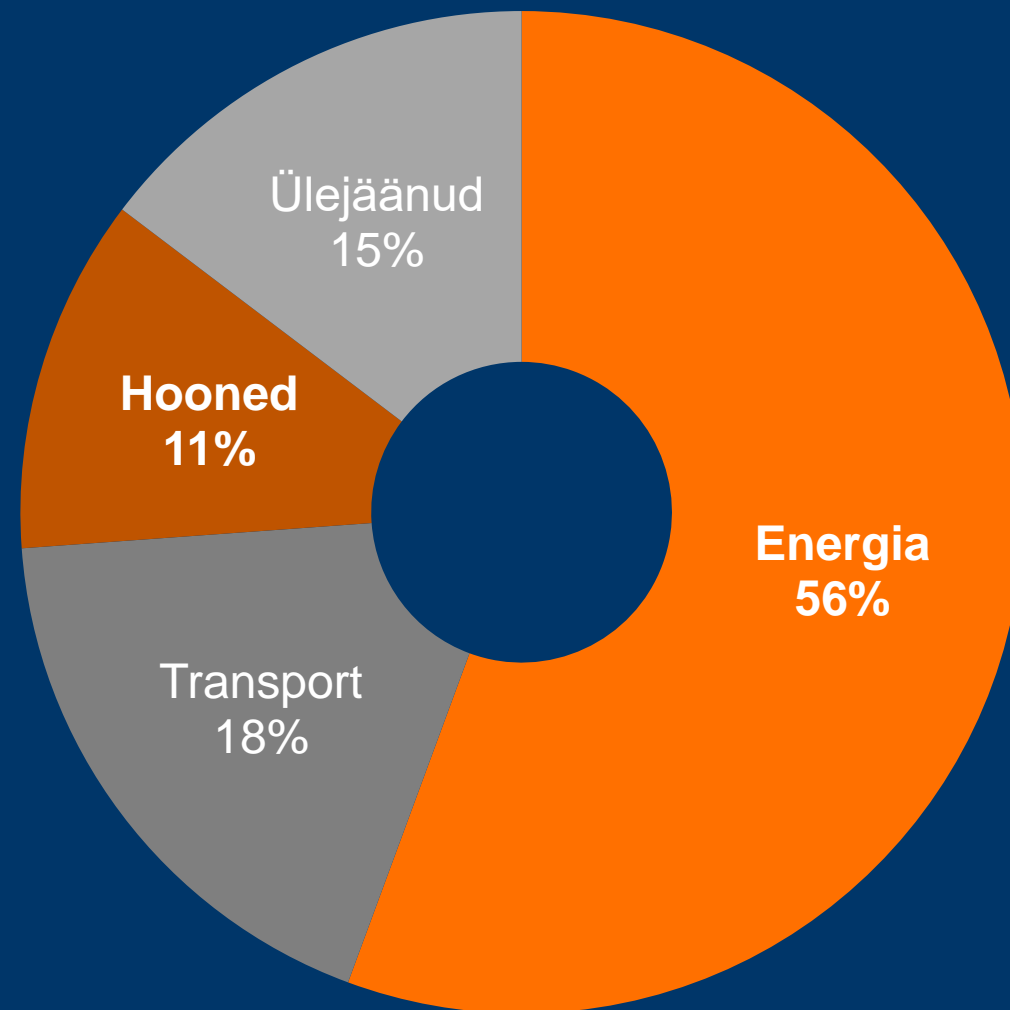


Hoone olelusring: 50 aastat



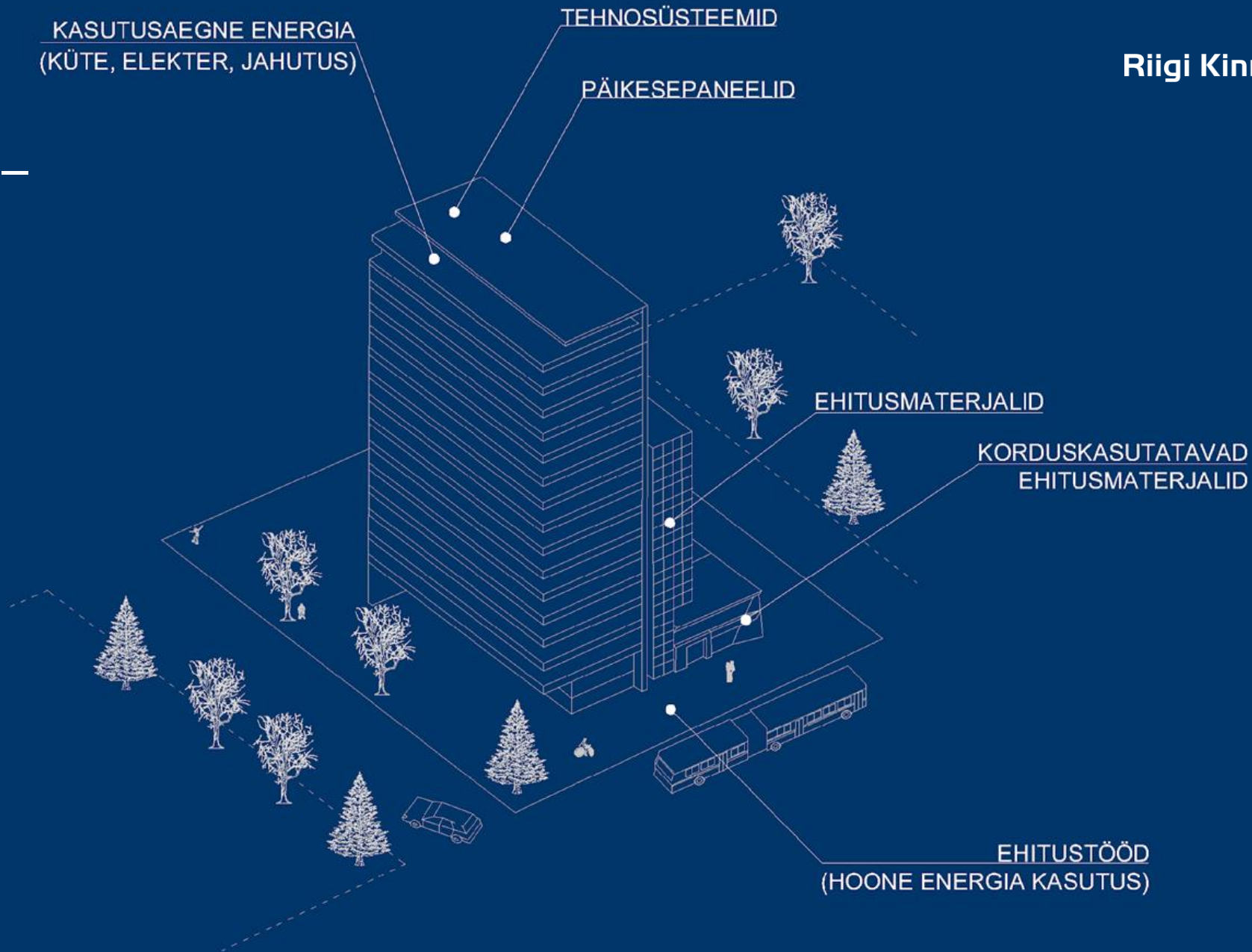
Organisatsiooni kasvuhooonegaaside jalajälg

TalTech kasvuhooonegaaside heitkogused aastal 2022 allika alusel (%)

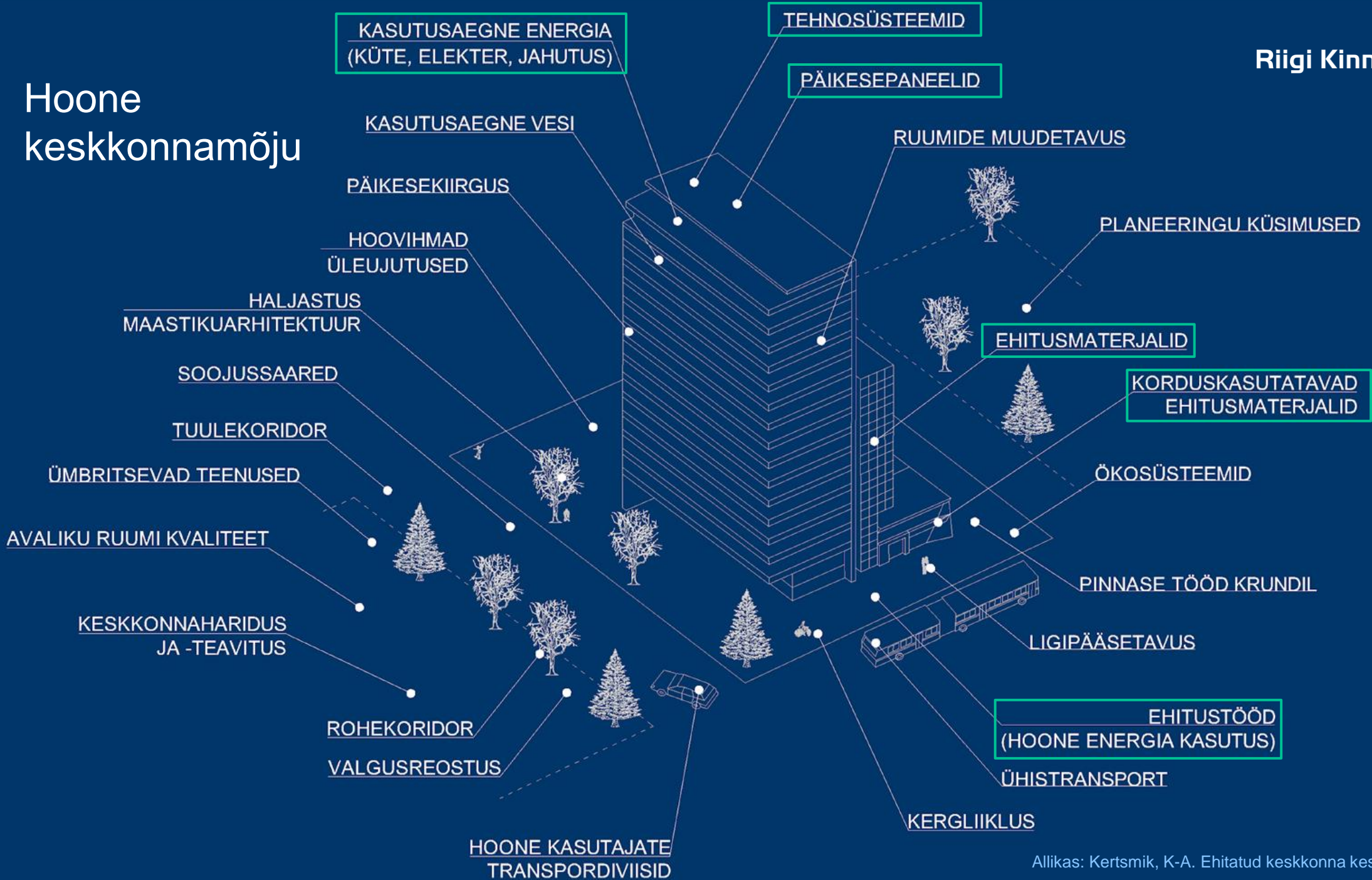


Allikas	%
Energia	56%
Transport	18%
Hooned	11%
Ülejäänud	15%
<i>Tooted ja teenused</i>	14.5%
<i>Jäätmed</i>	0.2%
<i>Toit</i>	0.2%
<i>Vesi</i>	0.1%

Hoone keskkonnamõju – süsinikujalajälg



Hoone keskkonnamõju



Küsimused, mida esitada enne hoone loomist või renoveerimist

- Milline on **hoone eesmärk**?
- Kas sama eesmärgi täitmiseks on võimalik hoopis **olemasolevat hoonet renoveerida**?
- Kes on **hoone kasutajad**, kas ainult oma töötajad või ka kliendid ja avalikkus?



Küsimused, mida esitada enne hoone loomist või renoveerimist

- Milline on **hoone eesmärk**?
- Kas sama eesmärgi täitmiseks on võimalik **hoopis olemasolevat hoonet renoveerida**?
- Kes on **hoone kasutajad**, kas ainult oma töötajad või ka kliendid ja avalikkus?
- Millist **väärtust** hoone lisaks kaasaegsetele tööruumidele veel loob?
- Kas hoone on **paindlik**, et vajadusel muuta funktsiooni näiteks ujulaks või konverentsisaaliks?
- Kas valitud lahendused on **kliimakindlad ja ajas vastupidavad**?

Arendusfaasi mõju keskkonnale

Hoone suurus m² täistööajaga töötaja kohta

→ vähem m² ja kWh

Arhitektuurivõistlustel keskkonnasäästlikkusele suunavad küsimused

→ teadlikkuse tõstmine

Keskkonnasäästlikkuse küsimused arendusprojektide hangetes

Projekteerimisel hoone CO₂-e arvutus koos piirmääraga

→ valitud lahenduste keskkonnamõju

Roheenergia osakaal energiaportfellis – madalam kasutusaegse energia mõju

→ vähem keskkonnaheitmeid

Kokkuvõte

- Varajane põhjalik analüüs
- Fookus suurima mõjuga valdkondadele ja etappidele
- Tihe koostöö ja ühised eesmärgid



Jõgeva riigimaja

*„Keskkonnasäästlikkus on
vähem raisatud m² ja tarbetult kulutatud kWh!”*

Kadri-Ann Kertsmik

kadri-ann.kertsmik@rkas.ee